

Pļaviņu novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000043649
Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, Pļaviņu novads, LV-5120
dome@plavinas.lv <http://www.plavinas.lv>

Pļaviņu novada teritorijas plānojums 2019 - 2030

Redakcija 4.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1. Noteikumu lietošana	4
1.2. Definīcijas	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai	7
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana	7
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	7
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	8
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	16
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	18
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	21
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	27
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija	27
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	28
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	29
4.4. Publiskās apbūves teritorija	30
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija	31
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija	33
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija	35
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	35
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija	36
4.10. Mežu teritorija	39
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	40
4.12. Ūdeņu teritorija	41
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	43
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	43
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	44
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums	44
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	44
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija	44
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	44
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	44

5.8. Degradēta teritorija	45
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	46
7. Citi nosacījumi/prasības.....	47
Pielikumi	48
1.pielikums.	48

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Pļaviņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka prasības visas Pļaviņu novada administratīvas teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm:
 - 1.1. Pļaviņu novada teritorijas funkcionālais zonējums
 - 1.2. Pļaviņu novada ciemu funkcionālais zonējums
 - 1.3. Pļaviņu pilsētas funkcionālais zonējums
 - 1.4. Klintaines pagasta funkcionālais zonējums
 - 1.5. Aiviekstes pagasta funkcionālais zonējums
 - 1.6. Vietalvas pagasta funkcionālais zonējums
2. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem. Aizsargjoslas, kas nav attēlotas kartē, noteiktas Aizsargjoslu likumā.
3. Veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu – teritorijas plānošanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, robežu pārkārtošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, pārbūvi, atjaunošanu vai nojaukšanu u.t.t., jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības. Tā kā Apbūves noteikumos netiek dublētas citos spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk. citos pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktais, jāievēro arī [datums] MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK Noteikumi) un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. citu pašvaldības saistošo noteikumu prasības.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības.
5. Apbūves noteikumi piemērojami tā, lai tie nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām.
6. Apbūves noteikumos iekļauti pielikumi, kuru aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par šo noteikumu grozījumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

7. Aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
8. Apbūve - teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums.
9. Apbūves teritorija - izbūves teritorija, kas Teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
10. Apbūves laukums - zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām,

kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Apbūves laukumu nosaka pa ēkas vai būves ārsienu ārējo kontūru zemes līmenī.

11. Apbūves blīvums - apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā (%).
12. Apstādījumi - iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi).
13. Autostāvieta - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.
14. Būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās).
15. Brīvā zaļā teritorija - zemes vienības neapbūvētā platība.
16. Dabas parks - teritorija, kas pārstāv noteikta apvidus dabas un kultūrvēsturiskās vērtības un kas ir piemērots sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai.
17. Dabas piemineklis - atsevišķs, savrups dabas veidojums: aizsargājams koks, dendroloģiskie stādījumi, aleja, ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
18. Dabas liegums - cilvēka darbības mazpārveidota vai dažādā pakāpē pārveidota dabas teritorija, kas ietver īpaši aizsargājamo savvaļas augu un dzīvnieku sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājamus biotopus.
19. Ēkas augstums - ēkas jumta kores (savietotajiem lēzenajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākais punkts.
20. Funkcionālā zona - ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri.
21. Galvenā izmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā.
22. Iedibināta būvlaide – esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecās zemes vienībās galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
23. Invazīvās sugas - Latvijas dabai neraksturīgas augu sugas, kas apdraud vietējās sugas un to dzīvotnes, rada ekonomiskus zaudējumus vai kaitējumu cilvēka veselībai un videi.
24. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) - ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību - retas un tipiskas dabas ekosistēmas, aizsargājamo sugu dzīves vidi, savdabīgas, skaistas un Latvijai raksturīgas ainavas, ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos veidojumus, dendroloģiskos stādījumus un dižkokus, kā arī sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas.
25. Mikroliegums - teritorija, kas noteikta, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamo sugu vai biotopu aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja kāda no funkcionālām zonām to nenodrošina.

26. Pagalms - zemesgabala daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemesgabala robežām:
 - 26.1. priekšpagalms - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves fasādes sienai;
 - 26.2. iekšpagalms - zemesgabala daļa no zemesgabala aizmugures robežas līdz priekšpagalmam.
27. Papildizmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.
28. Publiskā ārtelpa - sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.
29. Sarkanā līnija - līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība.
30. Vides pieejamība - iespēja jebkurai cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai.
31. Žogs – būve, kas izvietota uz zemes vienības robežas vai uz ielu sarkanās līnijas, vai gar tām, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

32. Inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve
33. Esošās transporta infrastruktūras būvju pārbūve.
34. Velosipēdu un autostāvvietu ierīkošana
35. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas veikšanai.
36. Piekļuves nodrošināšana zemes vienībām, kam nav piekļuves.
37. Apstādījumu ierīkošana
38. Infrastruktūras objektu izbūve, kas nepieciešama cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

39. Ierīkot objektus, kas atstāj būtisku ietekmi un var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
40. Uzkrāt vai glabāt kaudzēs vai laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā vai uzglabāšanas vietas paredzētas un ierīkotas atkritumu apsaimniekošanas saimniecības vajadzībām

41. Savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus transporta līdzekļus un to daļas, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav likumīgi projektēta un ierīkota nolietotu transportlīdzekļu un metāllūžņu savākтуvei vai iekļauta ēkā.
42. Neattīrītu sadzīves notekūdeņu iepludināšana ūdenstilpēs, meliorācijas grāvjos, upēs un iesūcināšana gruntī.
43. Aizliegts izmantot dzīvošanai un palīgizmantošanai automašīnu, autobusu, dzelzceļa vagonu, konteineru korpusus (izņemot konteineru mājas) vai to daļas, saliekamas konstrukcijas, kas nav projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas ilgstošai lietošanai
44. Izmantot zemes vienību, ēkas un būves, pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums
45. Eksploatēt avārijas stāvoklī esošas ēkas un būves
46. Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

47. Pieklūšana
 - 47.1. Jebkurai jaunveidojamai zemes vienībai nodrošina pieklūšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas brauktuves (vai servitūta ceļa).
 - 47.2. Nevienā teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemes vienību, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai būvi, ja šai zemes vienībai nav nodrošināta piebraukšana, tas ir, ja zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī pieklūšanu tam nenodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts servitūts. Zemes vienībai, kas robežojas ar valsts autoceļu, ir jānodrošina piebraukšana (pieklūšana) citam ceļam vai ir atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtiem noteikumiem.
 - 47.3. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam. Būvniecība zemes vienībā, kas robežojas ar valsts autoceļu, atļauta tad, ja tai ir nodrošināta pieklūšana citam ceļam vai ir atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtiem noteikumiem.
 - 47.4. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms piebraucamo ceļu izbūves.
 - 47.5. Apbūves teritorijās jānodrošina ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un apkāpes tehnikas pieklūšanas iespējas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 47.6. Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina publiska pieklūšana kājāmgājējiem un velosipēdistiem, pieklūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.
 - 47.7. Veicot jaunu publisku būvju būvniecību, esošo pārbūvi vai atjaunošanu, jānodrošina pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
48. Noteikumi jaunu ielu un ceļu būvniecībai

- 48.1. Izstrādājot detālplānojumus ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Zemes ierīcības projektos atļauta ceļa servitūta tiesību nodibināšana, neizdalot ceļus kā atsevišķas zemes vienības. Pašvaldība izvērtē katru gadījumu un izvirza nosacījumus.
- 48.2. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai un inženierkomunikāciju izvietojumam tiek noteiktas ceļu nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas (1.pielikums) saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 48.3. Ielu un ceļu šķērsprofili precizējami detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
- 48.4. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
- 48.5. Jaunu apbūves teritoriju zemes ierīcības projektos, lokālpānojumos vai detālplānojumos jāplāno vienots transporta sistēmu tīkls kopā ar kaimiņu zemes vienībām.
- 48.6. Jaunbūvējamo ielu platumus jāizvēlas atbilstoši normatīvo aktu vai Latvijas standartu prasībām, kas regulē jaunu ielu būvniecību. Plānotās ielas šķērsprofils saskaņojams Kokneses apvienotajā pašvaldību būvvaldē (turpmāk – Būvvaldē). Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai, plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 48.7. Veicot autoceļu un ielu pārbūvi, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījuma joslās un ielu sarkano līniju koridoros.
- 48.8. Ja iela vai ceļš veido strupceļu, brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autonovietnēm.

49. Transportlīdzekļu novietnes

- 49.1. Publiskos objektos autostāvvietu skaitu nosaka ievērojot šādu autostāvvietu minimālo vietu skaitu:
 - 49.1.1. pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādēs - 3 autostāvvietas uz 10 strādājošajiem;
 - 49.1.2. izglītības iestādei - 1 stāvvietā uz 4 darbiniekiem un 20 audzēkņiem;
 - 49.1.3. ražošanas uzņēmumam - 1 autostāvvietā uz 10 strādājošajiem;
 - 49.1.4. tirdzniecības vai pakalpojumu objektos - 1 stāvvietā uz 20 kv.m. tirdzniecības platības;
 - 49.1.5. sabiedriskās ēdināšanas vietās - 1 autostāvvietā uz 5 apmeklētājiem;
 - 49.1.6. sporta būvei un kultūras iestādei - 1 stāvvietā uz 10 apmeklētāju vietām;

- 49.1.7. viesnīcai un apmešanās mītnei - 1 stāvvietā uz 3 apmeklētājiem;
- 49.1.8. brīvdabas atpūtas objektos un teritorijās - 1 stāvvietā uz 20 apmeklētājiem
- 49.2. Daudzdzīvokļu mājās – 1 stāvvietā uz 1 dzīvokli
- 49.3. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu var precizēt būvprojektos vai detālplānojumos.
- 49.4. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šī objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 49.5. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.
- 49.6. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē
- 49.7. Automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz 3 m platai.
- 49.8. Velosipēdu novietnes jāparedz pie visām publiskajām ēkām un publisko objektu autostāvvietās
- 49.9. Autostāvvietu platība:
- 49.9.1. Vienai vieglās automašīnas novietošanai virszemes atklātā autostāvvietā – 25 m²;
- 49.9.2. Viena pasažieru tūristu autobusa novietošanai virszemes atklātā autostāvvietā – 75 m²;
- 49.9.3. Vienas kravas automašīnas novietošanai virszemes atklātā autostāvvietā nepieciešamā platība atkarīga no automašīnas tipa, bet ne mazāk kā 25 m²;
- 49.9.4. Viena velosipēda novietošanai 0,5 m²;
- 49.9.5. Viens vieglās automašīnas novietošanai slēgtā vienstāva garāžā – 30 m².
- 49.10. Autostāvvietas izvietojumā tajā pašā ēkā vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijā.
- 49.11. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
- 49.12. Attālums no iebrauktuves garāžā ir jāpieņem ne mazāks par normatīvajos aktos noteikto.
- 49.13. Būvvalde var atļaut samazināt vai palielināt autonovietņu un velonovietņu skaitu ne vairāk par 25% no noteiktā minimālā skaita, ņemot vērā to skaitu ietekmējošos faktoros

(nodrošinājums ar sabiedrisko transportu, attālumu līdz pilsētas vai ciema centram, transporta plūsmu aprēķinus u.c.).

50. Ceļu iedalījums

50.1. Valsts autoceļi: galvenie autoceļi, reģionālie autoceļi, vietējie autoceļi (1.pielikums).

50.2. Pašvaldības ceļi (2.pielikums).

50.3. Komersantu ceļi.

50.4. Māju ceļi.

51. Ielu iedalījums

51.1. Maģistrālās ielas (2.pielikums).

51.2. Vietējās nozīmes ielas (2.pielikums).

52. Ielu sarkanās līnijas

52.1. Veicot jaunu ielu projektēšanu, būvniecību vai esošo pārbūvi Pļaviņu pilsētā un novada ciemos noteikti šādi minimālie attālumi starp ielas sarkanajām līnijām:

52.1.1. Maģistrālām ielām - 18 metri;

52.1.2. Vietējās nozīmes ielām - 12 metri.

52.2. Koplietošanas ceļiem un satiksmes joslām sarkanās līnijas nenosaka.

53. Redzamības nodrošinājums krustojumos

53.1. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievērojot Latvijas valsts standartos noteiktās prasības.

53.2. Tajā zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, nedrīkst izvietot ēkas un būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, dažādus standus, reklāmas objektus, mazās arhitektūras formas, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,5 m.

53.3. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

53.4. Ja dzelzceļa un ielas vai ceļa krustojumos ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības brīvlauks jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas vai ceļa līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa dzelzceļa infrastruktūru pārraugošās institūcijas.

53.5. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumos un gājēju pārejās jānodrošina redzamības trīsstūris. Redzamības brīvlauka sānu malas izmēriem jābūt ne mazākiem par 20 x 10 m no ielas sarkanajām līnijām (par garāko malu pieņemot galveno malu).

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

54. Vispārīgās prasības

- 54.1. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar atbilstošo normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 54.2. Jaunas inženierkomunikāciju līnijas izvietoj galvenokārt joslā starp ielas sarkanajām līnijām un joslā starp ielas sarkano līniju un būvplaidi.
- 54.3. Pēc jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūves vai pārbūves, turpmāk neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) jādemontē.
- 54.4. Pasūtītājam pēc inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecības darbiem jānodrošina teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.

55. Ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana

- 55.1. Nekustamo īpašumu īpašnieka vai valdītāja pieslēgumi centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāti šādos gadījumos:
 - 55.1.1. zemesgabalam ar esošu apbūvi, pie jaunbūves būvniecības vai būves pārbūves un pie būves atjaunošanas, ja pieguļošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli;
 - 55.1.2. zemesgabalam pieguļošajā ielā atrodas centralizētās kanalizācijas tīkli.
- 55.2. Esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām.
- 55.3. Apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru, septiņu vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un saskaņo ar attiecīgo valsts institūciju un Kokneses apvienoto pašvaldību būvvaldi.
- 55.4. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde.
- 55.5. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu akas u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem.
- 55.6. Ūdens ieguves urbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas noteikšanu zemes vienībai.
- 55.7. Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnē jābūt labiekārtotai, lai netiktu pieļauta apkārtējo notekūdeņu infiltrēšanās un ūdens piesārņošana.

- 55.8. Pirms atkārtotas urbumu izmantošanas atsākšanas vēlams veikt tā tehniskā stāvokļa pārbaudi un ūdens atsūkņēšanu, kā arī ūdens paraugu noņemšanu tā kvalitātes pārbaudei.
- 55.9. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana dažādu iemeslu dēļ nav iespējama, nepieciešams tamponēt, nodrošinot pazemes ūdens resursu aizsardzību. Urbumu likvidāciju var veikt uzņēmējsabiedrība, kura ir saņēmusi licenci šāda veida darbu veikšanai.
- 55.10. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 metriem.
- 55.11. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.

Notekūdeņu aglomerācijas robeža.

- 55.12. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 m starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 55.13. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ugunsdzēsības hidrantiem, kurus izbūvē saskaņā ar Latvijas valsts standartiem.
- 55.14. Jebkuras teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā jārisina lietus ūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem.

56. Ģeodēziskā tīkla punkti

- 56.1. Lokālpplānojumos un detālpplānojumos attēlojami ģeodēziskā tīkla punkti.
- 56.2. Veicot būvniecību, tai skaitā esošo būvju renovāciju un pārbūvi ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā un Pļaviņu novada pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts – 5.pielikumā.

57. Meliorācija

- 57.1. Apbūvējot meliorētu teritoriju, lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmu pārkārtošanu.
- 57.2. Meliorācijas sistēmas pārkārtošanu veic pirms teritorijas apbūves.
- 57.3. Meliorācijas sistēmu stāvokļa novērtēšanai novadā jāveic to inventarizācija.
- 57.4. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, jāizbūvē jauni vai jārekonstruē esošie meliorācijas grāvji projektētos izmēros un dabīgās noteces jā saglabā visi esošie grāvji un dabīgās noteces, saglabājot grāvju vienoto noteces sistēmu.

- 57.5. Veicot meliorācijas grāvju tīrīšanu vai rekonstrukciju jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības un aprobežojumi aizsargjoslās ap virszemes ūdensobjektiem un meliorācijas būvēm un ierīcēm.
- 57.6. Pirms atklāto meliorācijas grāvju projektēšanas par slēgta tipa grāvjiem, pārbūves ierosinātajam, ja Pašvaldība to pieprasa, jāiesniedz sertificēta hidrotehnisko būvju eksperta slēdziens par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējo teritoriju virsūdens novadīšanu.
- 57.7. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības projektēšanas sagatavošanas, būvprojektu izstrādāšanas un būvdarbu veikšanas kārtību nosaka normatīvie akti.
- 57.8. Valsts nozīmes ūdensnoteku gultņu kopšanu (pārtīrīšanu) veic Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (ZMNĪ). Koplietošanas un vienas saimniecības nozīmes, tai skaitā drenu sistēmu uzturēšanas pasākumus veic zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
- 57.9. Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas pasākumu kopumu, koplietošanas sistēmu uzturēšanas izmaksu sadalīšanas kārtību, kā arī zemes īpašnieku un tiesisko valdītāju savstarpējo strīdu izskatīšanas kārtību par meliorācijas sistēmu izmantošanas tiesību ierobežošanu nosaka Ministru kabineta noteikumi.
- 57.10. Zemes īpašnieku un tiesisko valdītāju pienākums ir sniegt informāciju Meliorācijas kadastra pārzinim ZMNĪ par veiktajām izmaiņām meliorācijas sistēmā.
- 57.11. Plānojot jebkādu būvju un inženierkomunikāciju būvniecību, pārvietošanu un pārbūvi, kā arī derīgo izrakteņu ieguvu, mežu un kokaugu stādījumu ieaudzēšanu meliorētā zemē un citas darbības, kas var radīt meliorācijas sistēmu darbības traucējumu, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm, jāsaņem tehniskie noteikumi no ZMNĪ.
- 57.12. Teritorijas pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm atļauta tikai saskaņā ar Pašvaldībā saskaņotu teritorijas vertikālā plānojuma projektu. Ciemu teritorijās jāuzrāda arī blakus esošo zemes īpašumu augstuma atzīmes.
- 57.13. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku.

58. Elektroapgāde

- 58.1. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās jāsaņem AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskie noteikumi.
- 58.2. Būvprojektu izstrādāšanai 20kV, 10kV un 0,4kV elektrolīniju aizsargjoslās jāsaņem AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi.
- 58.3. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem NR.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

- 58.4. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
- 58.5. Veicot jebkādus darbus/darbības elektrolīniju aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
- 58.6. Izstrādājot detālpilnojumu, nepieciešams parādīt esošo 20(10)kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20(10)/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektēto ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas.
- 58.7. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
- 58.8. Prasības elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai nosakāmas atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".
- 58.9. Apbūves teritorijās 110 kV elektrolīniju tuvumā ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
- 58.10. Sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojums jāparedz tālāk par 30 metriem no 110 kV elektrolīnijām.
- 58.11. 110 kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.
- 58.12. Novada teritorijā atrodas akciju sabiedrības "Latvenergo" pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas ar attiecīgo aizsardzības joslu – zemes gabalu, ko norobežo nosacītās vertikālās virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass. Šīs trases ir reģistrētas Valsts zemes dienesta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.
- 58.13. Siltumsūkņu zemes kolektorus atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot atbilstošo normatīvo aktu prasības.
- 58.14. Siltumsūkņa zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
- 58.15. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 58.16. Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) ārpus ciemu robežām un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.

58.17. Vēja elektrostaciju parku būvniecība atļauta tikai pēc rakstiska saskaņojuma saņemšanas Pašvaldībā par būvniecības laikā izmantojamo satiksmes infrastruktūru (ceļi, ielas, laukumi, tilti, caurtekas u.c.), tās ekspluatācijas noteikumiem, nepieciešamajiem sagatavošanas darbiem pirms ekspluatācijas. Papildus jāiesniedz satiksmes organizācijas un materiālu transportēšanas ceļu apraksts, kur skaidri jānorāda plānoto būvdarbu, materiālu un izmantojamo ceļu posmi un to izmantošanas laiki. Pēc saskaņojuma saņemšanas jānoslēdz vienošanās par infrastruktūras izmantošanu un sakārtošanu pēc tās izmantošanas.

58.18. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemu teritorijās atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves un inženiertehniskās apgādes objektu apbūves zonā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

59. Gāzes vadi

59.1. Pļaviņu novadā atrodas pārvades gāzesvads ar spiedienu vairāk nekā 1,6 megapaskāli Rīga – Daugavpils un pārvades gāzesvada dīķeris ar diametru 530 mm.

59.2. 59.1.punktā minētajam gāzesvadam saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 22.panta otrās daļas 1.punkta c) apakšpunktu ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 15 metru attālumā uz katru pusi no gāzesvada ass un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 32.2.panta otrās daļas 1.punkta b) apakšpunktu ir noteikta drošības aizsargjosla 125 metru attālumā no gāzesvada ar diametru no 300 mm līdz 600 mm.

59.3. Tehnisko noteikumus būvprojektu izstrāde un to saskaņošanu, kā arī nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumam izsniedz akciju sabiedrība "Conexus Baltic Grid".

59.4. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadu un tā iekārtām.

59.5. Detālplānojumos, topogrāfiskajos plānos un inženierkomunikāciju tehniskajos projektos uzrādīt detalizētu informāciju un precizētas esošo gāzesvadu un to iekārtu novietnes, ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas.

60. Elektronisko sakaru tīkli

60.1. Izbūvējot jaunas ielas un ceļus, jāieplāno elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves.

60.2. Būvprojekti SIA "Tet" elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA "Tet", bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.

60.3. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.

60.4. Par jaunu dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību savlaicīgi jāinformē SIA "Tet", lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

61. Apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
 - 61.1. Maģistrālajām ielām 6 metri;
 - 61.2. Vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem 3 metri.
62. Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - 62.1. būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3 m virs ietves;
 - 62.2. būve ir žogs starp zemes vienībām.
 - 62.3. ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
63. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
64. Jaunbūvējamo būvju izvietojumam jābūt ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām.
65. Ēku izvietojums un orientācija projektējama tā, lai dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim nebūtu mazāka par 2,5 stundām dienā.
66. Plānojot jaunu apbūvi, paredzēt atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam.
67. Dzīvojamo apbūvi nav atļauts izvietot tuvāk par 50 metriem no piesārņotām un potenciāli piesārņotās vietām (saraksts 4.pielikumā).
68. Rūpnieciskās apbūves teritorijās būves attālums no dzīvojamās apbūves zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks par 50 metriem, izņemot transporta lineārās infrastruktūras objektus, inženiertehniskās infrastruktūras objektus un teritorijas labiekārtojuma elementus. Šajās teritorijās jānodrošina pasākumi blakus esošo dzīvojamās apbūves teritorijas aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veida piesārņojumu.
69. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvei nodrošina ar vismaz 3,5 metru platu piebrauktuvi, kura atrodas piecu līdz 20 metru attālumā no būves fasādes.
70. Ēku un būvju augstums un stāvu skaits:
 - 70.1. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai ir noteikti Apbūves noteikumu 4.nodaļā.
 - 70.2. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
 - 70.3. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.

- 70.4. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
71. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi
- 71.1. Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
- 71.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemes vienībās.
- 71.3. Katras ēkas ielas pusē, ir jābūt ierīkoti lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 71.4. Daudzdzīvokļu māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic saskaņojot ar Būvvaldi.
- 71.5. Virs skatlogiem – vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 metrus un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 metrus virs ietves.
- 71.6. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilksanai.
72. Attīstot savrupmāju teritorijas esoša dzelzceļa tuvumā jāizmanto skaņu absorbējoši materiāli vai jāparedz troksni mazinoši pasākumi.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

73. Pagalmi:
- 73.1. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, sānpagalms, aizmugures pagalms).
- 73.2. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdinātas blakus esošās zemes vienības.
- 73.3. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- 73.4. Priekšpagalmos jāierīko apstādījumi vai zālāji, kurus var šķērsot celiņi vai iebrauktuves.
- 73.5. Pagalmu drīkst aizņemt tikai tās ēkas, būves, vai to daļas, kas atļautas attiecīgajā teritorijā, tajā skaitā funkcionālas un dekoratīvas būves, atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, (kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m), saulesargus, erkerus, (kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m), balkonus, segtas un atklātas terases (kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m).
- 73.6. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojšanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.

73.7. Mēslu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes Pļaviņu novada teritorijā izvietojamas iekšpagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no galvenajiem ceļiem un ielām.

74. Apgaismojums:

74.1. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.

74.2. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katrā vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katrā laukuma vai skvēra robežās.

74.3. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katrā laukuma vai skvēra robežās.

74.4. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

75. Apstādījumi:

75.1. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu kā arī ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.

75.2. Aizliegts izmantot invazīvās sugas.

76. Žogi:

76.1. Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

76.2. Žoga un dzīvžoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m, izņemot lauksaimniecības un medību dzīvnieku novietņu apbūves teritorijās, kur pieļaujama augstāku žogu būvniecība.

76.3. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

76.4. Aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.

76.5. Pilsētas un ciemu teritorijās aizliegta dzeloņstieņu un tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogu būvniecībā.

76.6. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamām un nojaukamām.

76.7. Reklāmu un sludinājumu izvietošana uz žogiem ir pieļaujama tikai saskaņojot ar Pašvaldību.

76.8. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju un palīgēku) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem vai norobežojošām lentām.

- 76.9. Ielu pārbūves/atjaunošanas gadījumā jānodrošina esošā žoga pārcelšana ne tuvāk par ielas sarkano līniju.
- 76.10. Zemes vienības drīkst iežogot ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
- 76.10.1. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 76.10.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem;
 - 76.10.3. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
 - 76.10.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē pēc nepieciešamības;
 - 76.10.5. pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežām, vienojoties.
- 76.11. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.
77. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas jāparedz vietās, kur attiecīgo objektu ietekme nepārsniedz trokšņa robežlielumus. Gadījumos, kad apbūve tiek plānota vietās, kur tiek pārsniegti trokšņa robežlielumi, trokšņa samazināšanas pasākumi jāietver attiecīgā plānošanas dokumentā un būvatļaujā. Nepieciešamības gadījumā ir jāveic akustiskā modelēšana.
78. Māju numuri un nosaukumi:
- 78.1. Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemes vienības īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemes vienībā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
 - 78.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām virs katras kāpņu telpas ārdurvīm uzstāda informācijas zīmi ar dzīvokļu numuriem, kas izgatavota pēc vienota parauga.
 - 78.3. Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3 m augstumā no zemes līmeņa.
 - 78.4. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā, būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc novada domes noteiktās formas.
79. Tiem zemes vienību īpašniekiem, uz kuru zemes vienības ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā būtu tīra, savlaicīgi salabota.

80. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu, rakstiski saskaņojot to ar Pašvaldības būvvaldi un/vai iekļaujot būvprojektā
81. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana, aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajās zemes vienībās. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

82. Piesārņotajās vietā, ja tādas ir noteiktas, pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic izpēte, ja nepieciešams, teritorijas sanācija un/vai rekultivācija un monitorings, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
83. Grafiskās daļas kartē attēlotas potenciāli piesārņotas teritorijas saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzi „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” datiem (4. pielikums).
84. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.
85. Applūstošās teritorijas, ja tādas ir noteiktas, var precizēt turpmākās teritorijas plānošanas un projektēšanas procesā, izstrādājot lokālpilnvarojumu un detālpilnvarojumu.
86. Applūstošajās teritorijās, ja tādas ir noteiktas, nav pieļaujams paredzēt ēku un būvju (t.sk. dīķu) būvniecību, pretplūdu aizsarg būvju būvniecību (izņemot esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem) un teritorijas uzbēršanu.
87. Jaunu zemes vienību veidošana, sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana
- 87.1. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus.
- 87.2. Jaunu zemes vienību atļauts veidot, izstrādājot detālpilnvarojumu vai zemes ierīcības projektu saskaņā ar teritorijas plānojuma Grafiskās daļas plānu un normatīvo aktu prasībām. Jaunveidojamā nekustamā īpašuma (zemes vienības) izmantošanas mērķim jāatbilst teritorijas plānojuma Grafiskās daļas plānam un Apbūves noteikumu prasībām vai pašreizējai likumīgi uzsāktai izmantošanai.
- 87.3. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību, kam ir nodrošināta piekļūšana.
- 87.4. Esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemes vienības platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas prasībām.
- 87.5. Apvienojot vai sadalot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos servitūta ceļus, ja nav nodrošināta alternatīva piekļūšana, kas noformēta ar iesaistīto pušu līgumsaistībām.

- 87.6. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez Pašvaldības piekrišanas.
- 87.7. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tā vienu daļu pievieno blakus esošajam zemes vienības, kurām šāda piekļūšana ir nodrošināta.
- 87.8. Ja zemes vienību nav iespējas sadalīt, jo to veido vairākas funkcionālās zonas, tad par pamatu jaunveidojamās minimālās zemes vienības platības noteikšanai kalpo tā platība, kas attiecas uz to funkcionālo zonu, kas aizņem lielāko daļu zemes vienības.
- 87.9. Ņemot vērā zemes racionālas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama zemes vienību minimālās platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% no minimālā zemes vienība lieluma attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā.
- 87.10. Atdalot zemes vienību esošas ēkas uzturēšanai, iespējams samazināt atdalāmās zemes vienības platību, atbilstoši reālajai situācijai dabā.
- 87.11. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 87.11.1. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
- 87.11.2. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo;
- 87.11.3. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
- 87.11.4. ja kāda zemes vienība sadalīšanas rezultātā būtu mazāka par attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo.

88. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai

- 88.1. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Pļaviņu novadā attiecas uz Paskaidrojuma raksta sadaļā "Kultūrvēsturiskais mantojums" iekļautajiem objektiem.
- 88.2. Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide tā teritorijā un aizsardzības zonā.
- 88.3. Aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētā noteikta 100 metri un laukos – 500 metri, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši, ievērojot likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23.pantu un Aizsargjoslu likuma 8.pantu.
- 88.4. Valsts aizsargājamam kultūras piemineklim "Odzianas muižas pils" (valsts aizsardzības Nr.8843) ir noteikta individuālā aizsardzības zona, kas attēlota teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā.
- 88.5. Kultūras pieminekļa un tās aizsardzības zonas teritorijā nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt tā kultūrvēsturisko vērtību.

- 88.6. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļa aizsardzības zonā veicama, saglabājot kultūrslāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. Plānoto darbu dokumentācija (būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība) jāaskaņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē (turpmāk - Pārvalde).
- 88.7. Arheoloģijas pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi, pirms nav veikta to arheoloģiskā izpēte. Arheoloģijas pieminekļa aizsardzības zonā zemes rakšanas darbu laikā iespējama jaunu arheoloģisko liecību atsegšanās, tāpēc tiem nepieciešams nodrošināt arheoloģisko uzraudzību.
- 88.8. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad Pārvalde pieņem citu pamatotu lēmumu.
- 88.9. Kultūras pieminekļu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība. Jebkurai pārveidošanai jāsaņem Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauja.
- 88.10. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu nojaukšana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību. Jebkuras būves, kas iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, nojaukšana jāaskaņo ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi
- 88.11. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskām un juridiskām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 88.12. Jaunā būvniecība nedrīkst ietekmēt vēsturisko teritoriju raksturu, ainavisko vidi, dabas elementus:
- 88.12.1. ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē;
- 88.12.2. ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtnē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem;
- 88.12.3. uz arhitektūras pieminekļu un vēstures pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā, labiekārtojuma elementus, mazās arhitektūras formas (žogi, vārti, celiņi, kāpnes, atbalsta sienas, baseini, strūklakas, lapenes un citi ārtelpas elementus) izvēlēties atbilstoši vides raksturam, vēsturiskiem analogiem reģionam tradicionālajos materiālos.

88.13. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas pasākumus.

89. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

89.1. Kā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Pļaviņu novadā ir noteiktas - dabas liegums „Vesetas palienes purvs”, dabas liegums “Klintaine” un aizsargājamais ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis “Klintaines saugultne un karsta kritenes”.

89.2. Novada teritorijā 2019.gada 7.maijā reģistrēti 58 dižkoki un 3 potenciāli dižkoki, to apsekošana un reģistrēšana turpinās un informācija Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” tiek papildināta.

89.3. Pļaviņu novada teritorijā īpaši aizsargājamo sugu aizsardzībai izveidoti 4 mikroliegumi un to buferzonas, kuru aizsardzību un izmantošanu nosaka MK 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 “Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” – Aiviekstes pagastā īpaši aizsargājamai putnu sugai melnajam stārķim un īpaši aizsargājamai sūnu sugai ēnāja stāvainei, Klintaines pagastā - īpaši aizsargājamai putnu sugai melnajam stārķim, Vietalvas pagastā – īpaši aizsargājamai vaskulāro augu sugai laksim jeb mežlokam.

89.4. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzībai:

89.4.1. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums un lokālais ainavu plāns jāveic dižkoku inventarizācija;

89.4.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasībām;

89.4.3. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki;

89.4.4. Paredzot jaunu apbūvi vai infrastruktūras izbūvi šobrīd neapbūvētās dabas teritorijās, ieteicams inventarizēt teritorijas bioloģiskās vērtības, arī īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu esamību šajās teritorijās, plānojot teritorijas izmantošanu atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma prasībām, kā arī izvērtēt vai apbūve būtiski neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;

89.4.5. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošana veicama atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

90. Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai

90.1. Derīgo izrakteņu ieguve aizliegta ciemu teritorijās.

90.2. Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” valdījumā esošajā teritorijā atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja derīgo izrakteņu teritorijas nav uzrādītas teritorijas plānojuma

grafiskajā daļā, bet ir veidotas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā izpildot visus nosacījumus.

91. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

- 91.1. Detālplānojumos un lokālplānojumos paredz speciālus pasākumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un pakalpojumu objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā.
- 91.2. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo sabiedrisko ēku un telpu pārbūves/atjaunošanas projektos paredz vides pieejamības pasākumus.
- 91.3. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

92. Aizsargjoslas

- 92.1. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
- 92.2. Grafiskās daļas kartē atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 20 m un vairāk.
- 92.3. Aizsargjoslas, kuru platums mazāks par 20 m, attēlo, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
- 92.4. Gar ūdenstecēm teritorija ar 10% applūšanas varbūtību attēlota Grafiskās daļas kartēs.
- 92.5. Ap slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā no būves ārējās malas. Eksploatācijas aizsargjosla ap aizsargdambjiem noteikta 10 m platumā gar ārējo nogāzi, mērot no dambja pakājes.
- 92.6. Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles līnijas.
- 92.7. Regulētām ūdensnotekām meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 - 10 metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles līnijas.
- 92.8. Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka 8 metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- 92.9. Veicot jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, ar Pašvaldību par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

- 92.10. Atjaunošanas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, atjaunojot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.
- 92.11. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu attēlotas Grafiskās daļas kartē saskaņā ar Apbūves noteikumu 1. pielikumā un 2. pielikumā noteikto.
- 92.12. Ap valsts monitoringa tīkla hidroloģiskās novērošanas stacijām "Pļaviņas" un "Aiviekstes HES" aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 44.pantam. Aizsargjoslu platums noteikts 5 m no iekārtas ārējās robežās uz sauszemes, kā arī ūdenstilpnē 10 metru uz abām pusēm no nosacītās līnijas. Aizsargjoslās aizliegta jebkura saimnieciskā darbība bez saskaņošanas ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centru. Aizsargjoslu likuma 44. pantā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centru.
- 92.13. Pārvades gāzesvadam ar spiedienu vairāk nekā 1,6 megapaskāli Rīga – Daugavpils un ar diametru 530 mm ekspluatācijas aizsargjosla ir 15 m no gāzesvada ass, drošības aizsargjoslas ir 125 m uz katru pusi no gāzesvada ass.
- 92.14. Dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām – apdzīvotā vietā ekspluatācijas aizsargjoslas platums 50 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, drošības aizsargjoslu – 25 m. Lauku teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu noteikt 100 m no malējās sliedes, bet drošības aizsargjoslu – 50 m.
- 92.15. Aizsargjoslas ap purviem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, bet netiek attēlotas Grafiskajā daļā.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

93. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

94. Savrupmāju apbūve (11001).
95. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

96. Dārza māju apbūve (11003).
97. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
98. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
99. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
100. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
101. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
102. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
103. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
104. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
105.		1500 m ²	30		līdz 3	līdz 3 ¹	70

1. ieskaitot jumta izbūvi

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

106. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

107. Savrupmāju apbūve (11001): Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru
108. Rindu māju apbūve (11005).
109. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

110. Biroju ēku apbūve (12001).

111. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
112. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
113. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
114. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
115. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
116. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
117. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
118. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
119. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
120. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
121. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
122.			40		līdz 3	līdz 3	40

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

123. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

124. Rindu māju apbūve (11005).
125. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantotās veidi

126. Biroju ēku apbūve (12001).
127. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
128. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

- 129. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 130. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 131. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 132. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 133. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 134. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 135. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 136. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 137. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
138.			40		līdz 5	līdz 5	40

4.3.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

- 139. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 140. Biroju ēku apbūve (12001).
- 141. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 142. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 143. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 144. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 145. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 146. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 147. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

- 148. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 149. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 150. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 151. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 152. Rindu māju apbūve (11005).
- 153. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
154.		2000 m ²	40		līdz 3	līdz 3	40

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

- 155. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 156. Savrupmāju apbūve (11001).
- 157. Rindu māju apbūve (11005).
- 158. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 159. Biroju ēku apbūve (12001).
- 160. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 161. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 162. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 163. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 164. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 165. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

- 166. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 167. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 168. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 169. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 170. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 171. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 172. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
173.		2000 m ²	40		līdz 3	līdz 3	40

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

- 174. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 175. Biroju ēku apbūve (12001).
- 176. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 177. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 178. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 179. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 180. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 181. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 182. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 183. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
184.		2000 m ²	40 ³		līdz 2 ²	līdz 2 ³	40 ³

2. Līdz jumta dzegai. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi

3. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi

4.5.2.5. Citi noteikumi

185. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

186. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

187. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

188. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

189. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

190. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

191. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

192. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

193. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

194. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

195. Noliktavu apbūve (14004).

196. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

197. Biroju ēku apbūve (12001).
198. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
199. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
200.			70		līdz 3		15

4.6.1.5. Citi noteikumi

201. Pilsētas un ciemu robežās, esošo ēku pārbūve un pielāgošana jaunām vajadzībām ir publiski apspriežama un saskaņojama ar Būvvaldi.
202. Pilsētas un ciemu teritorijās un vismaz 500 m rādiusā ap tiem nav atļauta lopkopības fermu ar lopu skaitu vairāk kā 500 būvniecība un nedarbojošos fermu darbības atjaunošana
203. Teritorijas var nožogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 metriem.
204. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

205. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

206. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
207. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
208. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
209. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
210. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
211. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
212. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
213. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

214. Noliktavu apbūve (14004).
215. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

216. Biroju ēku apbūve (12001).
217. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
218. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
219.			70		līdz 3		15

4.6.2.5. Citi noteikumi

220. Esošo ēku pārbūve un pielāgošana jaunām vajadzībām ir publiski apspriežama un saskaņojama ar Būvvaldi.
221. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

222. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

223. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
224. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
225. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
226. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

227. Biroju ēku apbūve (12001).
228. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

229. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

230. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

231. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

232. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

233. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

234. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

235. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

236. Noliktavu apbūve (14004).

237. Lidostu un ostu apbūve (14005).

238. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

239. Biroju ēku apbūve (12001).

240. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

241. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
242.							15

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

243. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

244. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

245. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

246. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

247. Dārza māju apbūve (11003).

248. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

249. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

250. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

251. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
252.			30				70

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

253. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana saistīta ar apbedījumu veikšanu.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

254. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

255. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

256. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana saistīta ar atsevišķu kultūras pieminekļu teritoriju apsaimniekošanu - pieminekļos: Gostiņu skansts – viduslaiku nocietinājums (valsts aizsardzības Nr. 2607), Robežakmens (valsts aizsardzības Nr. 20) un Oliņkalns – pilskalns (valsts aizsardzības Nr. 116).

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

257. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

258. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

259. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

260. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās - valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu Stukmaņu muiža un Odzienes muiža teritorijās.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

261. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

262. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

263. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

264. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

265. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

266. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

267. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

268. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

269. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

270. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

271. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

272. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

273. Viensētu apbūve (11004).

274. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

275. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

276. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

277. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
278.		20000 ha	30				

4.10.1.5. Citi noteikumi

279. Lauksaimniecībā izmantojamo zemi atļauts ierīkot Meža teritorijā (M), nepārsniedzot galveno izmantošanu atbilstoši Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumiem Nr. 118 „Kārība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai”.
280. Militāram objektam "Juču šautuve" teritoriju ir atļauts izmantot valsts aizsardzības objekta apbūves vajadzībām

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

281. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

282. Viensētu apbūve (11004).
283. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
284. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
285. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
286. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
287. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

288. Vasarnīcu apbūve (11002).
289. Dārza māju apbūve (11003).
290. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
291. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
292. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
293. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
294. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

- 295. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 296. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 297. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 298. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 299. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 300. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 301. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 302. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 303. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 304. Noliktavu apbūve (14004).
- 305. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 306. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 307. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
308.		20000 ha ⁴	30 ⁵		līdz 2		

4. Ciemos 5000 kv.m.

5. Piemērojams, ja zemes vienības platība ir lielāka par 2 hektāriem

4.11.1.5. Citi noteikumi

- 309. Pļaviņu novada ciemu teritorijā un vismaz 500 m rādiusā ap tiem nav atļauta lopkopības fermu būvniecība ar lopu skaitu vairāk kā 500 un nedarbojošos fermu darbības atjaunošana

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

- 310. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 311. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 312. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

313. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
314. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
315. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
316. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

317. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
318. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

319. Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa Stukmaņu muižas individuālās aizsardzības zonas teritorija, kurā ievērojami šādi nosacījumi:
- Kultūras pieminekļu apkārtnē saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, respektējot tās saglabājamās vērtības (raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēma, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra, arhitektoniski telpiskā struktūra), kur Stukmaņu muižas apbūves komplekss ir kā dominante.
 - Saglabājams un nodrošināms atvērts skats uz Stukmaņu muižas apbūvi skatos no autoceļa A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža, vēsturisko ceļu un pašreizējo Stukmaņu ciema ielu raksturīgiem skatu punktiem.
 - Saglabājama un nodrošināma ilgtspējā vizuālā sasaiste starp Stukmaņu muižas apbūvi un Daugavu.
 - Būvju arhitektoniski telpiskie risinājumi un funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu. Nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīva apbūve, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, rūpnieciska rakstura, sprāndzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves un darbības, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām: augsnes eroziju, ķīmisku vai fizisku augsnes un gaisa piesārņošanu.
 - Aizsardzības zonā esošajām ēkām pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas nerada apdraudējumu kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskajai videi kopumā.
 - Aizsardzības zonas teritorijā jāveicina vides un vēsturisko ēku kopšana un uzturēšana.
 - Nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu.

- Nav pieļaujama zemes gabalu dalīšana vai apvienošana ar mērķi veidot kultūrvēsturiskajai videi neraksturīgu jaunu apbūvi.
- Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un ēku/būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veicama tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju, to iepriekš saskaņojot.
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē nav nepieciešams saskaņot darbības, kas saistītas ar dzīves apstākļu komfortam nepieciešamajiem uzlabojumiem un kas nemaina ēkas arhitektūru, ārējo veidolu.
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kuras saistītas ar ikgadēju nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, mežu un ainavu parku uzturēšanu, kopšanu, ieskaitot bīstamu, nokaltušu koku ciršanu, kā arī pašvaldības un valsts ceļu uzturēšanu.
- Kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonas teritorijās prioritāri veicama vēsturisko ēku atjaunošana un pārbūve, un nav pieļaujama jaunas, kultūras piemineklim un tā ainavai neraksturīgas, apbūves veidošana.
- Vēsturiskajām apstādījumu un parku teritorijām saglabājama to sākotnējā izmantošana.
- Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

320. Latgales autoceļa posma Pļaviņas - Koknese un Pļaviņas - Jēkabpils (Jēkabpils apvedceļš) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7). Teritorija attēlota Grafiskās daļas kartēs.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

321. Galvenā izmantošana ir tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra

322. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem

323. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi

324. Teritorijas robežas precizē atbilstoši detālplānojumiem un/vai būvprojektiem, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem

325. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā paredzētā dzelzceļa pievadceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem

326. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību, un Pašvaldības būvvaldi. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

327. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma, Aizsargjoslu likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu, t.sk. pašvaldības saistošo noteikumu un šo Apbūves noteikumu prasībām.

328. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka teritorijas plānojums, lokālplānojums vai detālplānojums konkrētajai teritorijai, būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, institūciju tehniskie noteikumi, ekspertu atzinumi.

329. Saskaņojot būvniecību un slēdzot līgumus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības nodrošināšanai jāievēro dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

330. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība

- 330.1. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk — Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde) atļauju.
- 330.2. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 330.3. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jebkura saimnieciskā darbība, kas saistīta ar zemes ierīcību (zemes vienību dalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu), būvniecību (esošu ēku un ceļu pārbūvi, jaunu ēku un ceļu izbūvi) un citām darbībām, saskaņojama Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.
- 330.4. Arheoloģisko pieminekļu teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
- 330.5. Uz arhitektūras pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas, citas iekārtas un objektus, t.sk. izvietot saules kolektorus, paneļus jeb baterijas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
- 330.6. Kultūras pieminekļos aizliegts izvietot liela apjoma alternatīvās energoapgādes būves. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās nepieciešams izvērtēt plānoto elektroapgādes būvju ietekmi uz kultūrvēsturisko ainavu, veicot izpēti un vizualizācijas, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku.
- 330.7. Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskām un juridiskām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 330.8. Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.), saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
- 330.9. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

PIELIKUMI
1.PIELIKUMS.

TIAN_Pielikumi_v3.pdf

